Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения сети водоотведения к объектам «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1(по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с объекта ми обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, расположенные по адресу: Новосибирска я область, город Новосибирск, Калининский район»

Заявитель: Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ИНН 5411100875, ОГРН 1025403201383).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: размещения сети водоотведения к объектам «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1(по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с объекта ми обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, расположенные по адресу: Новосибирска я область, город Новосибирск, Калининский район».

Размещение сети водоотведения предусмотрено: договорами о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 23.04.2024 № 5-24.538К, от 23.04.2024 № 5-24540К.

Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:264, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Игарская, з/у 42/1;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:265, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фадеева, з/у 42;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10874, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041220:3, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева, 91;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041220:16, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева, 87;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:12, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастровых кварталов 54:35:041175, 54:35:041220.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 20.11.2026 г. по 04.12.2026 г.

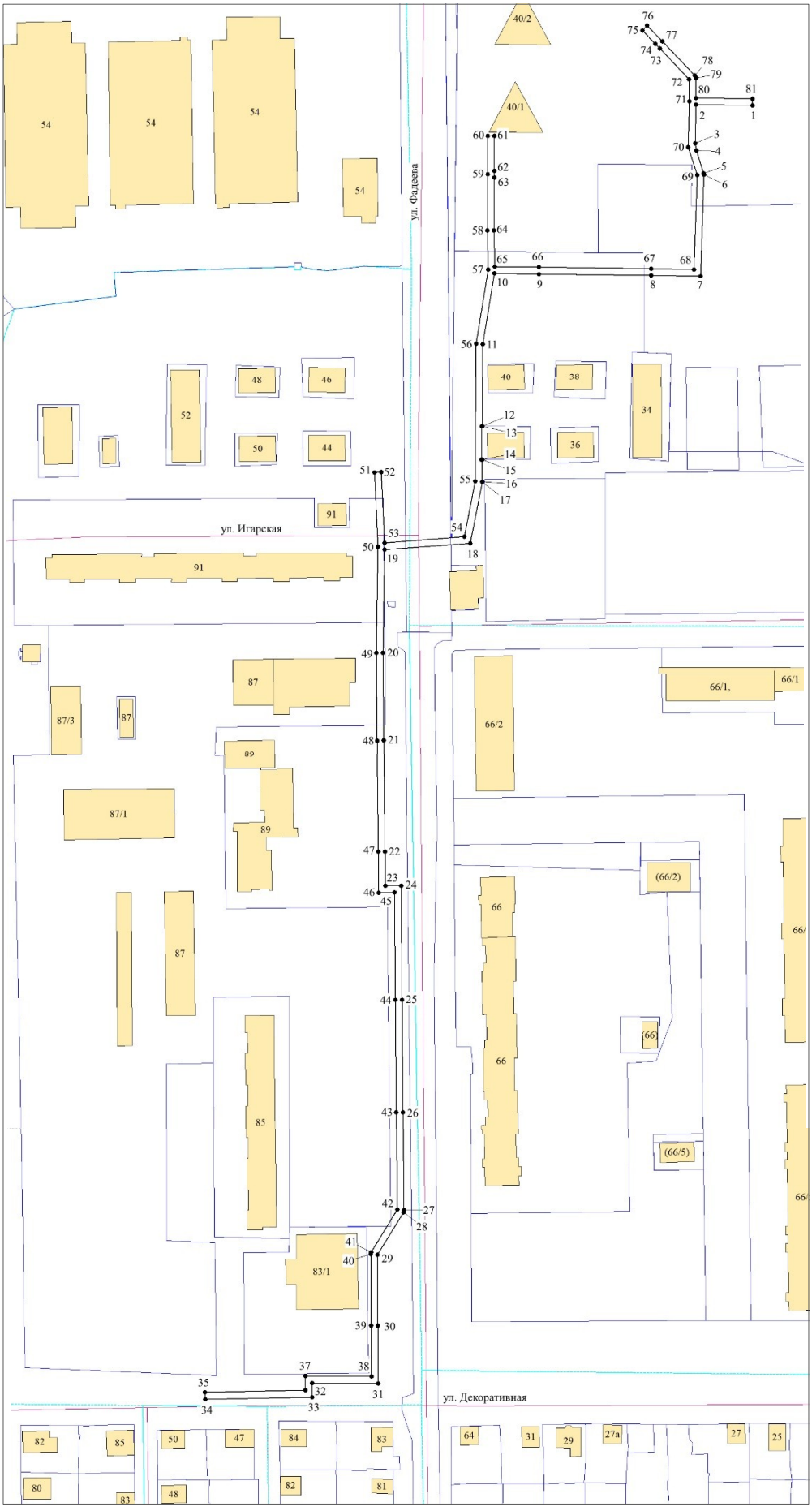
Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

официальный сайт города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Калининского района и на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен вышеуказанный многоквартирный дом.

Схема границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории



Условные знаки и обозначения:

– проектируемые границы публичного сервитута;

– границы земельных участков;

– границы кадастровых кварталов;

●1 – характерная точка сервитута и ее номер.

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2850 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496108,13	4199302,98
2	496108,41	4199277,69
3	496091,21	4199277,35
4	496088,19	4199277,88
5	496077,92	4199281,15
6	496077,41	4199281,22
7	496032,11	4199279,74
8	496032,49	4199257,74
9	496033,19	4199207,69
10	496033,46	4199187,82
11	496002,04	4199182,67
12	495964,96	4199182,57
13	495964,96	4199182,38
14	495950,19	4199182,23
15	495950,19	4199182,52
16	495940,40	4199182,48
17	495940,12	4199182,45
18	495912,93	4199177,14
19	495910,09	4199139,07
20	495864,24	4199138,26
21	495825,21	4199138,69
22	495775,11	4199139,22
23	495759,85	4199139,36
24	495759,89	4199146,51
25	495709,10	4199146,87
26	495659,18	4199147,21
27	495615,37	4199147,51
28	495614,58	4199147,28
29	495595,61	4199135,77
30	495564,24	4199135,89
31	495538,49	4199136,13
32	495538,63	4199106,66
33	495532,37	4199106,56
34	495531,46	4199058,93
35	495534,46	4199058,86
36	495535,40	4199103,62
37	495541,70	4199103,67
38	495541,55	4199133,11
39	495564,22	4199132,89

40	495596,02	4199132,77
41	495596,82	4199132,99
42	495615,77	4199144,51
43	495659,16	4199144,20
44	495709,09	4199143,86
45	495756,87	4199143,52
46	495756,82	4199136,37
47	495775,07	4199136,22
48	495825,18	4199135,69
49	495864,23	4199135,26
50	495911,46	4199136,10
51	495944,39	4199134,51
52	495944,53	4199137,51
53	495913,10	4199139,03
54	495915,78	4199174,63
55	495940,55	4199179,48
56	496002,17	4199179,67
57	496035,08	4199185,04
58	496052,53	4199184,68
59	496077,55	4199184,92
60	496094,59	4199184,97
61	496094,55	4199187,99
62	496078,97	4199187,93
63	496075,98	4199187,91
64	496052,58	4199187,70
65	496036,46	4199188,03
66	496036,19	4199207,72
67	496035,49	4199257,77
68	496035,19	4199276,78
69	496077,26	4199278,22
70	496089,62	4199274,29
71	496109,93	4199274,72
72	496119,79	4199274,67
73	496133,44	4199261,60
74	496135,58	4199259,51
75	496141,38	4199253,83
76	496143,58	4199255,87
77	496136,62	4199262,69
78	496121,43	4199277,25
79	496120,40	4199277,67
80	496111,40	4199277,71
81	496111,13	4199303,01